



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Oddelek za okolje in prostor**

Številka: 478-0058/2024

Datum: 23. junij 2025

OBČINA TOLMIN

Št. dok.: 478-0058/2024 - 22

Podpisnik: MITJA TALJAT

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2

Po pooblastilo št.: P00B-0001/2025

Št. potrdila: 942664410000000572C010C Veljavnost: 25.09.2029

Datum in ura: 23.06.2025 13:29 Dokument je elektronsko podpisan.

### **JAVNO NAZNANILO**

na podlagi osmega odstavka 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 94. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb).

S tem javnim naznanilom, objavljenim na oglasni deski Občine Tolmin in na enotnem državnem portalu e-uprava dne 23. junija 2025, se vroči Odločba o odvzemu statusa grajenega javnega dobra št. 478-0058/2024, izdana dne 23. junija 2025 glede nepremičnine s parc. št. 1671/35 k. o. 2249 Volče.

Odločba se šteje za vročeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo to javno naznanilo objavljeno na oglasni deski Občine Tolmin in na enotnem državnem portalu e-uprava.

Postopek vodil:

David Rozman,  
višji svetovalec za pravne zadeve

**Sanja Sivec Levpušček,**  
vodja Oddelka

Priloga:

- Odločba o odvzemu statusa grajenega javnega dobra št. 478-0058/2024 z dne 23. 6. 2025



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Oddelek za okolje in prostor**

Številka: 478-0058/2024

Datum: 23. junij 2025

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor izdaja na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 86. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/09, 17/11 in 106/15), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list Republike Slovenije, št. 86/15), 3. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/09, 77/19 in 157/20), 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 66/17 in 12/24) in sklepa Občinskega sveta Občine Tolmin, sprejetega na 24. seji dne 19. junija 2025, na podlagi vloge Ibraima Alushovskega, Volče 134, 5220 Tolmin, na predlog župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa javnega dobra na zemljišču v k. o. 2249 Volče, naslednjo

## **ODLOČBO**

### **O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**

1. Zemljišču s parcelno številko 1671/35 k. o. 2249 Volče v izmeri 59 m<sup>2</sup> (ID znak: parcela 2249 1671/35), ki je last Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro – ceste, se odvzame status grajeno javno dobro – ceste.
2. Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, matična številka: 5881455000 izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri zemljišču s parcelno številko 1671/35 k. o. 2249 Volče (ID znak: parcela 2249 1671/35) dovoli izbris zaznambe ID 12246369, da ima zemljišče status grajeno javno dobro – ceste.
3. Po pravnomočnosti te odločbe pristojno sodišče v informatizirani zemljiški knjigi pri zemljišču iz 1. točke po uradni dolžnosti izbriše zaznambo statusa grajeno javno dobro – ceste.
4. Ta odločba se po pravnomočnosti preko portala eZK pošlje pristojnemu sodišču zaradi izbrisa zgoraj navedene zaznambe.
5. Posebni stroški postopka niso nastali.

## Obrazložitev

Lastnik parcele št. 188/3 k. o. 2249 Volče (v naravi stanovanjska hiša na naslovu Volče 134, 5220 Tolmin s pripadajočim zemljiščem) je podal vlogo za odkup dela parcele s (tedanjo) parc. št. 1671/22 k. o. 2249 Volče; predmetna parcela je (bila) v izključni lasti občine in z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra – ceste. Interesent želi s predlaganim odkupom (in dodatno odkupom dela parcel s tedanjimi parc. št. 196, 197 in 198, vse k. o. 2249 Volče, ki pa nimajo zaznambe statusa javnega dobra) pridobiti funkcionalno zemljišče k svoji hiši (ki bi bilo v njegovi lasti in na katerem bi lahko uredil parkiranje svojih avtomobilov, s čimer bi razbremenil javno parkirišče v neposredni bližini).

Ker je bilo pri nepremičnini s (tedanjo) parc. št. 1671/22 k. o. 2249 Volče v zemljiški knjigi zaznamovano javno dobro, smo za mnenje v zvezi z morebitnim izvzemom iz javnega dobra zaprosili Svet Krajevne skupnosti Volče. Svet krajevne skupnosti je v dopisu z dne 1. 6. 2024 sporočil, da soglaša s prodajo delov zgoraj navedenih parcel (s pripadajočim, predhodnim izvzemom predmetnih zemljišč iz javnega dobra), s tem da bi se lahko prodalo le dele zemljišč na razdalji, ki presegajo oddaljenost treh metrov ob robnikov, ki v naravi razmejujejo javno parkirišče od preostalega dela teh parcel. Svet KS je še predlagal, da se ob morebitni odmeri k le-tej povabi tudi predstavnik krajevne skupnosti. Lastnikov sosednjih nepremičnin v pripravljalni postopek nismo pritegnili, saj predlagani izvzem iz javnega dobra po naši oceni ne bi v ničemer vplival na njihov pravni položaj (beri: dostop do njihovih nepremičnin).

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na 10. seji dne 19. 11. 2024 in sprejel sklep – mnenje, da se iz javnega dobra lahko izvzame del parcele št. 1671/22 k. o. 2249 Volče, ki v naravi predstavlja zemljišče med mejo parcel št. 196, 197 in 198 ter parcelo št. 188/3, vse k. o. 2249 Volče, da se pri odmeri zgoraj navedenega zemljišča in glede odmere ter odsvojitve parcel št. 196, 197 in 198, vse k. o. 2249 Volče, ki so prav tako last Občine Tolmin, vendar ne predstavljajo javnega dobra, upošteva mnenje Sveta KS Volče z dne 1. 6. 2024, ter da naj občinska uprava nadaljuje s postopki priprave gradiva, na podlagi katerega bo lahko Občinski svet odločal o izvzemu dela parcele št. 1671/22 k. o. Volče iz javnega dobra.

Po sprejemu zgoraj navedenega sklepa na Odboru za okolje in prostor je interesent za odkup naročil geodetsko storitev – ureditev meje in parcelacijo, ki je bila na terenu izvedena dne 7. 3. 2025. Ob izvedbi geodetskega postopka je bil upoštevan zgoraj navedeni sklep odbora, občinsko zemljišče, na katerega se nanaša vloga za odkup, pa je bilo vpisano v kataster nepremičnin s parc. št. 1671/35, 196/2 in 198/2, vse k. o. Volče.

Na mejno obravnavo v okviru geodetskega postopka sta pristopili lastnici stanovanjskih hiš Volče 131 (stoječa na parceli št. 183/1 k. o. 2249 Volče) in Volče 133 (stoječa na parceli št. 189 k. o. 2249 Volče), ki sta ob tej priliki izrazili nestrinjanje z izvzemom iz javnega dobra in nadaljnjo odprodajo dela občinskega zemljišča interesentu za odkup, in sicer iz razloga, ker naj bi se s tem onemogočilo dostop do stanovanjske hiše Volče 131 z večjimi vozili (gasilci, druga tovorna vozila). Poleg tega naj bi bilo javno dobro pred stanovanjsko hišo Volče 134 nujno za dostop s tovrnimi vozili do stanovanjske hiše Volče 130 (stoječe na parceli št. 182/1 k. o. 2249 Volče); dostop do te hiše z večjimi vozili naj bi bil namreč možen le z vzvratno vožnjo (torej najprej uvoz vozila na dvorišče pred stanovanjsko hišo Volče 134 in nato vzvratno preko parcele št. 190/2 k. o. 2249 Volče do stanovanjske hiše Volče 130). Po izvedeni geodetski obravnavi je svoje nestrinjanje z izvzemom iz javnega dobra in nadaljnjo odprodajo dela občinskega zemljišča interesentu za odkup, izrazila tudi lastnica stanovanjske hiše Volče 130. Z večjimi tovrnimi vozili naj namreč ne bi bil možen direkten uvoz preko parcele št. 190/2 na parcelo št. 182/1, obe k. o. 2249 Volče, ampak je potrebno najprej zaviti na dvorišče pred stanovanjsko hišo Volče 134 in nato vzvratno do stanovanjske hiše Volče 130. Prav tako naj bi označena mejna točka na severovzhodnem vogalu parcele št. 188/3 k. o. 2249 Volče ožala obstoječi dostop do stanovanjske hiše Volče 131; v kolikor urejena meja dejansko poteka tako kot je bilo označeno na mejni obravnavi, bi morala trikotnik zasebnega zemljišča ob vzhodni fasadi stanovanjske hiše Volče 134 odkupiti občina. Soglasje k izvzemu iz javnega dobra bi bilo mogoče podati zgolj v primeru, če bi občina razširila uvoz s kategorizirane javne poti JP 920031 Volče – Rut v breme občinskih parcel št. 195 in 196/1 (prej 196) in s tem omogočila direkten uvoz z večjimi vozili do stanovanjske hiše Volče 130.

Dejstvo je, da Občina Tolmin zemljišča s parc. št. 1671/35 k. o. 2249 Volče, na katerega se nanaša vloga za odkup in ki je predmet postopka za izvzem iz javnega dobra, trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog. Predmetno zemljišče v naravi že sedaj predstavlja dvorišče pred stanovanjsko hišo Volče 134. Interesent za odkup bi si ob morebitni prodaji lahko uredil parkirišče za lastne avtomobile na svojem zemljišču pri hiši, s čimer bi razbremenili javne parkirne površine, ki jih v Volčah primanjkuje. Da predmetno zemljišče ni niti v obstoječi niti v morebitni prihodnji javni funkciji in se torej lahko proda (5. člen ZSPDSLS-1), je potrdila tudi krajevna skupnost. Poleg tega je bila glede na podani pripombi lastnic stanovanjskih hiš Volče 131 in Volče 133 vzhodna meja novonastale parcele pred stanovanjsko hišo Volče 134 v okviru zgoraj navedenega geodetskega postopka pomaknjena navznoter na dvorišče hiše (kljub pozitivnemu mnenju podanem s strani Odbora za okolje in prostor za izvzem iz javnega dobra v večjem obsegu) ter je interesent tudi soglašal s takšnim (beri: zmanjšanim) zemljiščem za odkup (v posledici katerega je bila v kataster nepremičnin vpisana novonastala parcela št. 196/3 k. o. 2249 Volče, ki bo spričo zgoraj navedenih pripomb ostala v lasti Občine Tolmin). Prav tako so bile ob priliki mejne obravnave izmerjene širine dovoza do stanovanjske hiše Volče 131, pri čemer je bilo ugotovljeno, da je širina dovoza – upoštevajoč potek urejenih mej na tangiranem območju, skladna s projektno dokumentacijo, ki je bila podlaga za gradnjo stanovanjske hiše Volče 134 (razdalja med fasado te hiše in vogalom hiše Volče 133 je 3,30 m, kar ustreza izseku iz projektne dokumentacije predloženim s strani lastnice stanovanjske hiše Volče 131). Stanovanjska hiša Volče 134 je bila namreč ob gradnji pomaknjena navznoter v parcelo št. 188/3 k. o. 2249 Volče; parcelne meje pa so bile v tem delu urejene v predhodnem postopku, in sicer v letu 2011 še po fasadi tedanjega gospodarskega poslopja, ki je bil kasneje porušen in je bila na njegovem mestu zgrajena stanovanjska hiša Volče 134 (kot že rečeno, s pomikom navznoter v parcelo št. 188/3 k. o. 2249 Volče). Končno pa je bilo ob priliki mejne obravnave tudi ugotovljeno, da bo kljub izvzemu predmetne nepremičnine iz javnega dobra (in nadaljnji odprodaji zemljišča interesentu za odkup) še vedno omogočen dostop do stanovanjske hiše Volče 130 tudi z večjimi vozili; iz geodetskega elaborata namreč izhaja širina občinskega zemljišča v tem delu več kot 7 m.

Glede na navedeno je Občinski svet na 24. seji dne 19. 6. 2025 sprejel sklep, da se zemljišču s parc. št. 1671/35 k. o. 2249 Volče, ki je lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro – ceste, odvzame status grajeno javno dobro – ceste, ter da se tudi dovoli izbris zaznambe zgoraj navedenega statusa iz zemljiške knjige.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 262. členu določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen tega zakona. Omenjeni člen v prvem odstavku določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava; enako je torej potrebno tudi za odvzem statusa grajenega javnega dobra, in sicer sklep o tem sprejme občinski svet, nato pa na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti občinska uprava izda odločbo.

Oddelek za okolje in prostor ugotavlja, da so bili v postopku v celoti upoštevani predpisi, navedeni v tej odločbi. Stvarna pristojnost naslovnega organa za izdajo te odločbe izhaja iz 86. člena Statuta Občine Tolmin ter 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin.

V skladu z osmim odstavkom 260. člena ZUreP-3 in 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP) se ta odločba vroči z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Tolmin in na portalu e-uprava. Odločba se vroči tudi predlagatelju in Krajevni skupnosti Volče, saj se nepremičnina iz te odločbe nahaja na njenem območju in zato odločba po vsebini posega v pravice oziroma pravne koristi te krajevnne skupnosti. Odločbo se objavi tudi na spletni strani Občine Tolmin.

V tem postopku posebni stroški niso nastali in je bilo zato o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

Odločba je v skladu z 22. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – ZUT-UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) prosta plačila upravne takse.

**Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Vročitev te odločbe se opravi po 94. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) z javnim naznanilom, vročitev pa velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo javno naznanilo pritrjeno na oglasno desko Občine Tolmin. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Oddelku za okolje in prostor Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin. V skladu z določili Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – ZUT-UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) se za pritožbo plača upravna taksa v znesku 18,10 EUR (razen v primeru taksne oprostitve). O pritožbi odloča župan.

Postopek vodil:

David Rozman,  
višji svetovalec za pravne zadeve

**Sanja Sivec Levpušček,**  
vodja Oddelka

**Vročiti:**

- Ibraim Alushovski, Volče 134, 5220 Tolmin – osebno (ZUP)
- Krajevna skupnost Volče, Volče 25, 5220 Tolmin – osebno (ZUP)
- z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Tolmin in na portalu e-uprava

**Dostaviti:**

- za objavo na spletni strani Občine Tolmin
- po pravnomočnosti portal e-zk Vrhovnega sodišča RS

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu