



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Urad župana**

Številka: 478-0091/2024

Datum: 30. maj 2025

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, matična številka: 5881455000, kot izključna lastnica nepremičnine – zemljišče s parc. št. 156/13 k. o. 2236 Žabče, skladno z določili 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/2023 – ZORR) in določili 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## **NAMERO SKLENITVE NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE S PARC. ŠT. 156/13 K. O. 2236 ŽABČE**

**Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:**  
Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin.

**Predmet neposredne pogodbe za prodajo** je zemljišče s parc. št. 156/13 k. o. 2236 Žabče v izmeri 38 m<sup>2</sup>, ki je po namenski rabi opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč (U), s podrobnejšo namensko rabo Stanovanjske površine (SSe). Zemljišče se nahaja na območju, za katerega velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska zazidava Žabče - ŽB 05 (Uradni list RS, št. 103/23). Nameri je priložena lokacijska informacija za nepremičnino, iz katere so razvidna varovana območja in prostorski ukrepi, ki veljajo na tej nepremičnini.

**Najnižja ponudbena cena** za zgoraj navedeno nepremičnino je 45,00 EUR/m<sup>2</sup>, kar upošteva površino skupaj znaša 1.710,00 EUR, brez 2% davka na promet nepremičnin in drugih stroškov.

**Rok za sprejem ponudbe** oziroma izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Tolmin.

**Ponudba oziroma izjava o interesu se predloži v pisni obliki na pripravljenem pisnem obrazcu, ki je sestavni del te objave.** Za pisno obliko se šteje tudi ponudba oziroma izjava o interesu v elektronski obliki, ki mora biti v zgoraj navedenem roku poslana na elektronski naslov [david.rozman@tolmin.si](mailto:david.rozman@tolmin.si), pri čemer veljavnost izjave ni pogojena z elektronskim podpisom.

**Če bo zainteresiranih oseb več**, se bodo po prejemu ponudb z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

**Način in rok plačila kupnine:** Izbrani ponudnik mora plačati kupnino v roku 20 dni po prejemu računa, ki ga bo izdala Občina Tolmin po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo kupnine se izvrši na transakcijski račun Občine Tolmin. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

**Drugi pogoji:** Izbrani ponudnik oziroma kupec mora poleg kupnine plačati:

- davek na promet nepremičnin po stopnji 2%, ki se obračuna od prodajne cene;
- notarske stroške v zvezi z overitvijo podpisa zakonitega zastopnika prodajalca na zemljiškoknjižnem dovolilu, ki jih plača neposredno notarju;
- stroške zemljiškoknjižnega postopka v zvezi z vknjižbo lastninske pravice na podlagi sklenjene prodajne pogodbe na ime kupca.

Občina Tolmin izda zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu celotne kupnine in javnih dajatev.

**Podrobnejše informacije** o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne v prostorih občinske uprave Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, pri svetovalcu Davidu Rozmanu (tel. št. 05 620 23 87, [david.rozman@tolmin.si](mailto:david.rozman@tolmin.si)).

Občina Tolmin si pridržuje pravico, da **postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**.

Pripravil:  
**David Rozman**  
pravna služba

**Občina Tolmin**  
Alen Červ,  
župan

**Priloge:**

- izjava o sprejemu ponudbe
- lokacijska informacija št. 478-0091/2024-193 z dne 30. 5. 2025

**Objaviti:**

- spletna stran Občine Tolmin

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu