



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 371-0061/2025 -2

Datum: 25. april 2025

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), izdaja naslednje

M N E N J E

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor, je dne 24. 3. 2025 prejel vlogo Občine Tolmin, da na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora ((Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) kot upravljavec občinskih cest poda mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve, in sicer z vidika poseganja v varovanja kategorizirane občinske ceste JP – 920611-Drobočnik - Gorenji Log.

Vlogi je bilo priloženo:

- Elaborat lokacijske preveritve: LP 10: »Lokacijska preveritev v EUP GL 347, januar 2025, dop. marec 2025, ki ga je izdelalo podjetje URBI d.o.o., Oblikovanje prostora.

Na podlagi pregleda zgoraj navedenega elaborata lokacijske preveritve, ki ga je izdelalo podjetje URBI d.o.o., ter obstoječe prostorske in zemljiškokatastrske dokumentacije, ugotavljamo naslednje:

1. Območje lokacijske preveritve obsega preoblikovanje in širitev obstoječega območja razpršene poselitve z namensko rabo A z namenom, da se omogoči izvedba novega načrta zunanje ureditve. Umestitev in oblikovanje stavb ostaja nespremenjeno.
2. S sklepom te lokacijske preveritve bo prenehal veljati sklep o že izvedeni lokacijski preveritvi (Uradni list RS, št. 137/2022).
3. Dostopnost območja je urejena preko kategorizirane javne poti JP – 920611, ki se nahaja na parc. št. 777/4, k.o. 2255 Lom. V elaboratu je izrecno navedeno, da je dostop zagotovljen po tej javni poti.
4. Parcelna meja med občinsko cesto in zasebnim zemljiščem investitorja (parc. št. 422/1) je bila med postopkom pridobivanja gradbenega dovoljenja usklajena in urejena tako, da odraža dejansko stanje na terenu. Meja občinske ceste se v postopku lokacijske preveritve ne spreminja in da širitev stavbnega zemljišča ne posega v koridor ceste, temveč le v njen varovalni pas.
5. V območju, kjer se širi stavbno zemljišče (predvsem severni del parcele), se po novi idejni zasnovi (IDZ december 2024) ne umeščajo stavbe, temveč parkirna mesta.
6. Skupna širitev stavbnega zemljišča znaša 256,5 m², kar ustreza dovoljenemu povečanju do 20 % glede na izvirno velikost. Sprememba ne predvideva sprememb prometne ureditve.
7. Občina Tolmin je v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja (št. 351-0180/2021 z dne 22. 8. 2022), že izdala pozitivno mnenje za dostop in gradnjo v varovalnem pasu ceste, kar dodatno potrjuje, da je dostop ustrezno urejen in da nameravani posegi ne ovirajo prometne funkcije občinske ceste.

Na podlagi zgoraj navedenega ugotavljamo, da nameravano preoblikovanje in širitev stavbnega zemljišča v enoti EUP GL 347 ne vplivata na občinsko cesto JP – 920611 - Drobočnik - Gorenji Log. Meje ceste ostajajo nespremenjene, širitev poteka izključno znotraj investitorjevega zemljišča, kar je tudi jasno razvidno iz elaborata in pridobljene dokumentacije. Oddelek za okolje in prostor, kot občinski upravni organ za ceste, izdaja **pozitivno mnenje** z vidika varovanja občinske ceste JP – 920611 - Drobočnik - Gorenji Log.

Pripravila:

Nika Gerbec
višja svetovalka

Mitja Taljat
direktor

Vročiti:

– Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor - elektronsko

Vložiti:

– V zbirko dokumentarnega gradiva, tu