



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in
prostor

Številka: 478-0091/2024-162

Datum: 18. 04. 2025

OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina:

2236-ŽABČE

- številka zemljiške parcele / parcel:

156/8, 157/48

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

/

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- oznaka prostorske enote:

**Zemljišča s parc. št. 156/8, 157/48 so znotraj krajinske enote: SOČA;
Zemljišča s parc. št. 156/8, 157/48 so znotraj enote urejanja prostora: ŽB 05;**

- osnovna namenska raba:

**Zemljišča s parc. št. 156/8, 157/48 so v prostorskih aktih navedena kot Območja stavbnih
zemljišč (U);**

- podrobnejša namenska raba:

**Zemljišča s parc. št. 156/8, 157/48 so v prostorskih aktih navedena kot Stanovanjske
površine (SSe);**

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

☐ Državni prostorski načrt (DPN):

- ☒ Občinski prostorski načrt (OPN):

**Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 78/2012 (z dne
15.10.2012), 94/2022 (z dne 13.7.2022)) - OPN Tolmin**

- ☒ Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN):

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05) (Uradni list RS, št. 103/2023) (parc. št. 156/8, 157/48)

- ☐ Sklep o lokacijski preveritvi:

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov

- *program priprave prostorskega akta:

- **Sklep o začetku priprave drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Tolmin (SD OPN 2) (Uradni list Republike Slovenije št. 207/2021).**
- **Sklep o začetku priprave tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Tolmin (SD OPN 3) (Uradni list Republike Slovenije št. 207/2021).**
- **Sklep o začetku priprave četrtyh sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Tolmin (SD OPN 4) (Uradni list Republike Slovenije št. 207/2021)**

- **faza priprave/ predviden rok sprejema:

- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

4. ZAČASNI UKREPI

- ☐ prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje
- ☐ prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov
- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor
- ☐ prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

5. PREDKUPNA PRAVICA

- ☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga:

Odlok o predkupni pravici Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 140/2020).

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: /

Pravna podlaga:

/

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

- oznaka in naziv razvojne stopnje zemljišča:

Podatek o razvojni stopnji nepozidanega stavbnega zemljišča do vzpostavitve baze podatkov o stavbnih zemljiščih (151.člen ZUreP-3) ne obstaja.

☐ zemljišče se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Pravna podlaga: /

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Pravna podlaga:

/

8. PRAVNI REŽIMI

8.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:

Ekološko pomembna območja (EPO) - Soča - zemljišča s parc. št. 156/8, 157/48
Območja Natura2000 - Soča z Volarjo (SI3000254 - SAC) - zemljišča s parc. št. 156/8, 157/48

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)
Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

8.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu:

predvidena GJI na območju OPPN Žabče: cesta - zemljišča s parc. št. 156/8 (del), 157/48 (del)
predvidena GJI na območju OPPN Žabče: meteorna kanalizacija - zemljišča s parc. št. 156/8 (del), 157/48 (del)
predvidena GJI na območju OPPN Žabče: fekalna kanalizacija - zemljišča s parc. št. 156/8 (del), 157/48 (del)
predvidena GJI na območju OPPN Žabče: vodovod - zemljišča s parc. št. 156/8 (del), 157/48 (del)

8.3. Vrsta varovanja oziroma omejitve:

ekološko pomembna območja (parc. št. 156/8, 157/48)
območja Natura 2000 (parc. št. 156/8 (del), 157/48 (del))
varovalni pas GJI (parc. št. 156/8, 157/48)
erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi - zemljišča s parc. št. 156/8, 157/48
plazljivo območje: majhna verjetnost pojavljanja plazov - zemljišča s parc. št. 156/8 (del), 157/48 (del)
plazljivo območje: zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov - zemljišča s parc. št. 156/8 (del), 157/48 (del)

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ kopija kartografskega dela prostorskega akta:

Izsek iz kartografskega dela, list B2547 TOLMIN;

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☒ priloga o prostorskih izvedbenih pogojih

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Potrdilo je skladno z 23.členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO)) takse prosto.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Odgovorna oseba:
Helena Jerman

Vročiti:

- stranka
- arhiv

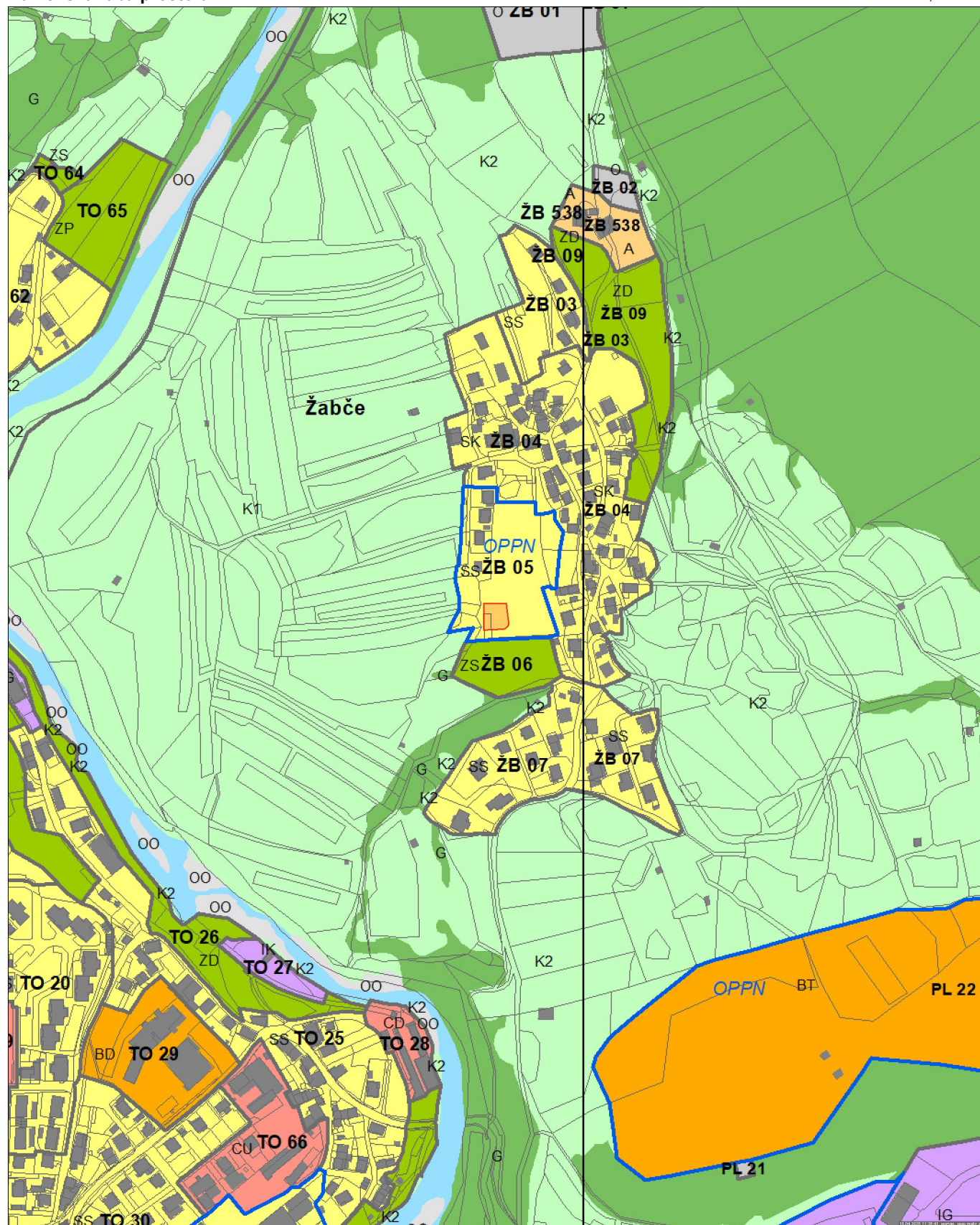


OBČINA TOLMIN

Odlok o občinskem prostorskem načrtu OBČINE TOLMIN (Uradni list RS, št. 78/2012, 94/2022)

Namenska raba prostora

Številka: 478-0091/2024-162, list: 1/2



0 100 200 300 m

MERILO 1:5000

Kopija je enaka originalu.

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Datum: 18.04.2025



OBČINA TOLMIN

Odlok o občinskem prostorskem načrtu OBČINE TOLMIN (Uradni list RS, št. 78/2012, 94/2022)

Namenska raba prostora in gospodarska javna infrastruktura - LEGENDA

Številka: 478-0091/2024-162, list: 2/2

	Meja območja enote urejanja prostora		IP	Površine za industrijo		A	Površine razpršene poselitve	
	Meja območja veljavnega državnega prostorskega akta		IG	Gospodarske cone			Razpršena gradnja - zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)	
	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora		IK	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo		K1	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	
	Meja občine		BT	Površine za turizem		K2	Najboljša kmetijska zemljišča	
OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA								
	SS	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ			BTm	Površine za turizem (m - turizem v mestnem okolju)		
	SSa	Stanovanjske površine			BTp	Površine za turizem (p - turizem na podeželju)		
	SSa	Stanovanjske površine (a - stanovanjske površine)			BD	Površine drugih območij		
	SSe	Stanovanjske površine (e - enodružinska gradnja)			ZSi	Površine za oddih, rekreacijo in šport (I - športna igrišča)		
	SSs	Stanovanjske površine (s - strnjena enodružinska gradnja)			ZSv	Površine za oddih, rekreacijo in šport (v - obvodne zelene površine)		
	SSv	Stanovanjske površine (v - večstanovanjska gradnja)			ZSk	Površine za oddih, rekreacijo in šport (k - turistični kampi)		
	SB	Stanovanjske površine za posebne namene			ZP	Parki		
	SK	Površine podeželijskega naselja			ZV	Površine za vrtičkarstvo		
	SKj	Površine podeželijskega naselja - vaško jedro			ZD	Druge urejene zelene površine		
	CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti			ZK	Pokopališča		
	CDk	Druga območja centralnih dejavnosti (k - kulturne in verske dejavnosti)			PŽ	Površine železnic		
	CDz	Druga območja centralnih dejavnosti (z - zdravstvo in socialno varstvo)			PH	Heliporti		
	CDi	Druga območja centralnih dejavnosti (i - vzgojne in izobraževalne dejavnosti)			PO	Ostale prometne površine		
	CDo	Druga območja centralnih dejavnosti (o - trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene, gostinske dejavnosti)			T	Območja telekomunikacijske infrastrukture		
					E	Območja energetske infrastrukture		
					O	Območja okoljske infrastrukture		
							LN	OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ
								Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
							f	Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
							OO	Ostala območja