



**Občina Tolmin**  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Oddelek za okolje in prostor**



Številka: 478-0056/2020  
Datum: 31. marec 2025

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor izdaja na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 86. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/09, 17/11 in 106/15), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list Republike Slovenije, št. 86/15), 3. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/09, 77/19 in 157/20), 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 66/17 in 12/24) in sklepa Občinskega sveta Občine Tolmin, sprejetega na 21. seji dne 25. marca 2025, na podlagi vloge Stojana Šorlija, Kneža 43, 5216 Most na Soči, na predlog župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa javnega dobra na zemljišču v k. o. 2239 Kneža, naslednjo

## **O D L O Č B O**

### **O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**

1. Zemljišču s parcelno številko 1156/30 k. o. 2239 Kneža v izmeri 64 m<sup>2</sup> (ID znak: parcela 2239 1156/30), ki je last Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena – ceste, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena – ceste.
2. Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, matična št. 5881455000 izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri zemljišču s parcelno številko 1156/30 k. o. 2239 Kneža (ID znak: parcela 2239 1156/30) dovoli izbris zaznambe ID 17252472, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena – ceste.
3. Po pravnomočnosti te odločbe pristojno sodišče v informatizirani zemljiški knjigi pri zemljišču iz 1. točke po uradni dolžnosti izbriše zaznambo statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena – ceste.
4. Ta odločba se po pravnomočnosti preko portala eZK pošlje pristojnemu sodišču zaradi izbrisa zgoraj navedene zaznambe.
5. Posebni stroški postopka niso nastali.

## Obrazložitev

Lastnik stanovanjske hiše na naslovu Kneža 57, 5216 Most na Soči, stoječe na parcelah 2/8 in 2/10, obe k. o. 2239 Kneža (s pripadajočim dvoriščem na parcelah 2/2 in 2/9, obe iste k. o.) je podal vlogo za odkup dela nepremičnine s (tedanjo) parc. št. 1156/3 k. o. 2239 Kneža, ki v naravi predstavlja del funkcionalnega zemljišča na severni in zahodni strani njegove stanovanjske hiše (že sedaj ograjen z zidom oziroma je na njem pločnik, ki spada k navedenemu objektu).

Ker je bilo pri nepremičnini s (tedanjo) parc. št. 1156/3 k. o. 2239 Kneža v zemljiški knjigi zaznamovano javno dobro, poleg tega v neposredni bližini tangiranega zemljišča poteka kategorizirana javna pot JP 922493 Kneža – vaške poti (8. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin), smo za mnenje v zvezi z morebitnim izvzemom iz javnega dobra zaprosili Svet Krajevne skupnosti Kneža in lastnika sosednje nepremičnine s parcelno št. 2/1 k. o. 2239 Kneža. Svet krajevne skupnosti je v dopisu z dne 28. novembra 2023 sporočil, da podaja soglasje k odvzemu statusa javnega dobra na delu parcele 1156/3 k. o. 2239 Kneža, kot je prikazano v prejeti dokumentaciji, saj se omenjeni del parcele dejansko ne uporablja več kot javna pot, ampak je del pločnika oziroma dvorišča pri stanovanjski hiši Kneža 57. Lastnik stanovanjske hiše na naslovu Kneža 53, 5216 Most na Soči, stoječe na sosednjih nepremičninah s parc. št. 2/1, 2/4 in 2/5, vse k. o. 2239 Kneža se na naš poziv ni odzval, je pa bil s konkretnim postopkom izvzema iz javnega dobra ponovno seznanjen ob priliki mejne obravnave (za potrebe parcelacije zemljišča v skladu s sklepom Odbora za okolje in prostor – glej spodaj), pri čemer je potek predlaganih mej in nove meje (parcelacije) tangiranega zemljišča potrdil s podpisom zapisnika mejne obravnave dne 14. oktobra 2024. Lastnika sosednjega zemljišča s parc. št. 2/6 k. o. 2239 Kneža zaradi pomanjkljivega stanja vpisa v zemljiško knjigo (javno dostopna le ime in priimek, brez naslova), v pripravljalnem postopku nismo mogli zaprositi za mnenje, ga pa je tekom postopka s svojo prošnjo za izvzem dela zemljišča iz javnega dobra seznanil interesent, ki je tudi pridobil njegovo pooblastilo za udeležbo na mejni obrnavi dne 14. oktobra 2024 in ob tej priliki (v njegovem imenu) potrdil potek predlaganih mej in nove meje (parcelacije) tangiranega zemljišča (pri čemer se lahko iz javnega dobra izvzame tudi del dotedanje parc. št. 1156/3 k. o. 2239 Kneža ob skrajnem jugozahodnem vogalu stanovanjske hiše Kneža 57, 5216 Most na Soči, na katerem ima interesent postavljeno zunanjo enoto toplotne črpalke).

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na 7. seji dne 13. decembra 2023 in sprejel sklep, da se iz javnega dobra lahko izvzame del nepremičnine s (tedanjo) parc. št. 1156/3 k. o. Kneža, ki sega od meje omenjene parcele s parcelo št. 2/8 k. o. Kneža, na severovzhodnem delu omenjene parcele, do skrajnega jugozahodnega vogala parcele št. 2/10 k. o. Kneža. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo lahko Občinski svet odločal o izvzemu dela nepremičnine s (tedanjo) parc. št. 1156/3 k. o. Kneža iz javnega dobra, pri čemer pa je potrebno ohraniti dovolj širok dostop z glavne ceste preko zgoraj navedene parcele in parcele št. 1166/5 k. o. Kneža.

Po sprejemu zgoraj navedenega sklepa na Odboru za okolje in prostor je interesent za odkup naročil geodetsko storitev – ureditev meje in parcelacijo, ki je bila na terenu izvedena dne 14. oktobra 2024. Ob izvedbi geodetskega postopka je bil upoštevan zgoraj navedeni sklep odbora, občinsko zemljišče, na katerega se nanaša vloga za odkup, pa je bilo vpisano v kataster nepremičnin s parc. št. 1156/30 k. o. 2239 Kneža.

Občinski svet je nato na 21. seji dne 25. marca 2025 sprejel sklep, da se zemljišču s parc. št. 1156/30 k. o. 2239 Kneža, ki je lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena – ceste, odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena – ceste, ter da se tudi dovoli izbris zaznambe zgoraj navedenega statusa iz zemljiške knjige.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 262. členu določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen tega zakona. Omenjeni člen v prvem odstavku določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava; enako je torej potrebno tudi za odvzem statusa grajenega javnega dobra, in sicer sklep o tem sprejme občinski svet, nato pa na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti občinska uprava izda odločbo.

Oddelek za okolje in prostor ugotavlja, da so bili v postopku v celoti upoštevani predpisi, navedeni v tej odločbi. Stvarna pristojnost naslovnega organa za izdajo te odločbe izhaja iz 86. člena Statuta Občine Tolmin ter 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin.

V skladu z osmim odstavkom 260. člena ZUreP-3 in 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP) se ta odločba vroči z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Tolmin in na portalu e-uprava. Odločba se vroči tudi predlagatelju in Krajevni skupnosti Kneža, saj se nepremičnina iz te odločbe nahaja na njenem območju in zato odločba po vsebini posega v pravice oziroma pravne koristi te krajevnne skupnosti. Odločbo se objavi tudi na spletni strani Občine Tolmin.

V tem postopku posebni stroški niso nastali in je bilo zato o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

Odločba je v skladu z 22. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – ZUT-UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) prosta plačila upravne takse.

#### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Vročitev te odločbe se opravi po 94. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) z javnim naznanilom, vročitev pa velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo javno naznanilo pritrjeno na oglasno desko Občine Tolmin. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Oddelku za okolje in prostor Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin. V skladu z določili Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – ZUT-UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) se za pritožbo plača upravna taksa v znesku 18,10 EUR (razen v primeru taksne oprostitve). O pritožbi odloča župan.

Postopek vodil:

David Rozman,  
višji svetovalec za pravne zadeve

**Sanja Sivec Levpušček,**  
vodja Oddelka

#### **Vročiti:**

- Stojan Šorli, Kneža 43, 5216 Most na Soči – osebno (ZUP)
- Krajevna skupnost Kneža, Kneža 78, 5216 Most na Soči – osebno (ZUP)
- z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Tolmin in na portalu e-uprava

#### **Dostaviti:**

- za objavo na spletni strani Občine Tolmin
- po pravnomočnosti portal e-zk Vrhovnega sodišča RS

#### **Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu