



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 478-0056/2020

Datum:

P R E D L O G

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 3. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 86/15) in 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/09, 17/11 in 106/15), na predlog župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa javnega dobra na zemljišču v k. o. 2239 Kneža, na _____. seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišču s parc. št. 1156/30 k. o. 2239 Kneža, ki je lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena – ceste, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena – ceste.

II.

Pri parc. št. 1156/30 k. o. 2239 Kneža se dovoli izbris zaznambe ID 17252472, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena – ceste.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Alen Červ,

ŽUPAN

Dostaviti:

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Lastnik stanovanjske hiše na naslovu Kneža 57, 5216 Most na Soči, stoječe na parcelah 2/8 in 2/10, obe k. o. 2239 Kneža (s pripadajočim dvoriščem na parcelah 2/2 in 2/9, obe iste k. o.) je podal vlogo za odkup dela parcele št. 1156/3 k. o. 2239 Kneža, ki v naravi predstavlja del funkcionalnega zemljišča na severni in zahodni strani njegove stanovanjske hiše (že sedaj ograjen z zidom oziroma je na njem pločnik, ki spada k navedenemu objektu).

Ker je pri nepremičnini s parcelno št. 1156/3 k. o. 2239 Kneža v zemljiški knjigi zaznamovano javno dobro, poleg tega v neposredni bližini tangiranega zemljišča poteka kategorizirana javna pot JP 922493 Kneža – vaške poti (8. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin), smo za mnenje v zvezi z morebitnim izvzemom iz javnega dobra zaprosili Svet Krajevne skupnosti Kneža in lastnika sosednje nepremičnine s parcelno št. 2/1 k. o. 2239 Kneža. Svet krajevne skupnosti je v dopisu z dne 28. novembra 2023 sporočil, da podaja soglasje k odvzemu statusa javnega dobra na delu parcele 1156/3 k. o. 2239 Kneža, kot je prikazano v prejeti dokumentaciji, saj se omenjeni del parcele dejansko ne uporablja več kot javna pot, ampak je del pločnika oziroma dvorišča pri stanovanjski hiši Kneža 57. Lastnik stanovanjske hiše na naslovu Kneža 53, 5216 Most na Soči, stoječe na sosednjih nepremičninah s parc. št. 2/1, 2/4 in 2/5, vse k. o. 2239 Kneža se na naš poziv ni odzval, je pa bil s konkretnim postopkom izvzema iz javnega dobra ponovno seznanjen ob priliki mejne obravnave (za potrebe parcelacije zemljišča v skladu s sklepom Odbora za okolje in prostor – glej spodaj), pri čemer je potek predlaganih mej in nove meje (parcelacije) tangiranega zemljišča potrdil s podpisom zapisnika mejne obravnave dne 14. 10. 2024. Lastnika sosednjega zemljišča s parc. št. 2/6 k. o. 2239 Kneža zaradi pomanjkljivega stanja vpisa v zemljiško knjigo (javno dostopna le ime in priimek, brez naslova), v pripravljalnem postopku nismo mogli zaprositi za mnenje, ga pa je tekom postopka s svojo prošnjo za izvzem dela zemljišča iz javnega dobra seznanil interesent, ki je tudi pridobil njegovo pooblastilo za udeležbo na mejni obravnavi dne 14. 10. 2024 in ob tej priliki (v njegovem imenu) potrdil potek predlaganih mej in nove meje (parcelacije) tangiranega zemljišča (pri čemer se lahko iz javnega dobra izvzame tudi del dotedanje parc. št. 1156/3 k. o. 2239 Kneža ob skrajnem jugozahodnem vogalu stanovanjske hiše Kneža 57, 5216 Most na Soči, na katerem ima interesent postavljeno zunanjo enoto toplotne črpalke).

Po mnenju Oddelka za okolje in prostor, Občina Tolmin dela zemljišča s parcelno št. 1156/3 k. o. 2239 Kneža, na katerega se nanaša vloga za odkup, trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog. Predmetno zemljišče v naravi že sedaj ne predstavlja več javnega dobra, temveč gre dejansko za del funkcionalnega zemljišča zgoraj navedenega stanovanjskega objekta. Predmetno zemljišče tudi ni potrebno za dostop do sosednjih nepremičnin oziroma za potrebe javnih poti, kar sta (s svojim soglasjem k odprodaji) potrdila krajevna skupnost in lastnika sosednjih nepremičnin.

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na 7. seji dne 13. decembra 2023 in sprejel naslednji sklep:

1. Odbor za okolje in prostor meni, da se iz javnega dobra lahko izvzame del parcele št. 1156/3 k. o. Kneža, ki sega od meje omenjene parcele s parcelo št. 2/8 k. o. Kneža, na severovzhodnem delu omenjene parcele, do skrajnega jugozahodnega vogala parcele št. 2/10 k. o. Kneža.
2. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo lahko Občinski svet odločal o izvzemu dela parcele št. 1156/3 k. o. Kneža iz javnega dobra. Pri odmeri je potrebno upoštevati, da se ohrani dovolj širok dostop z glavne ceste preko zgoraj navedene parcele in parcele št. 1166/5 k. o. Kneža.

Po sprejemu zgoraj navedenega sklepa na Odboru za okolje in prostor je interesent za odkup naročil geodetsko storitev – ureditev meje in parcelacijo, ki je bila na terenu izvedena dne 14. 10. 2024. Ob izvedbi geodetskega postopka je bil upoštevan zgoraj navedeni sklep odbora, občinsko zemljišče, na katerega se nanaša vloga za odkup, pa je bilo vpisano v kataster nepremičnin s parc. št. 1156/30 k. o. 2239 Kneža.

Iz zgoraj navedenih razlogov in glede na to, da so podali pozitivno mnenje k izvzemu zemljišča z (današnjo) parc. št. 1156/30 k. o. 2239 Kneža iz javnega dobra tako Krajevna skupnost Kneža in lastnika sosednjih nepremičnin kot tudi Odbor za okolje in prostor, predlagamo občinskemu svetu, da sprejme sklep, kot je predlagan uvodoma.

Pripravil: **David Rozman,**
pravna služba

Sanja Sivec Levpušček,
vodja Oddelka za okolje in prostor

Priloge:

- Zapisnik o sprejemu ustne vloge z dne 4. 3. 2020, s prilogo: grafični prikaz predloga odkupa
- redni izpisek iz zemljiške knjige za parcelo št. 1156/3 k. o. 2239 Kneža
- prošnja za mnenje lastniku sosednjega zemljišča z dne 10. 3. 2020
- redni izpisek iz zemljiške knjige za parcelo št. 2/6 k. o. 2239 Kneža
- prošnja za mnenje Svetu KS Kneža z dne 10. 3. 2020
- (ponovna) prošnja za mnenje Svetu KS Kneža z dne 18. 10. 2023
- dopis Sveta KS Kneža z dne 28. 11. 2023
- zapisnik 7. seje Odbora za okolje in prostor z dne 13. 12. 2023
- elaborat ureditve meje in parcelacije k. o. 2239 Kneža, GEOKONFIN d.o.o, oktober 2024
- redni izpisek iz zemljiške knjige za parcelo št. 1156/30 k. o. 2239 Kneža

Dostaviti:

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu