



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 478 – 0031/2024

Datum:

P R E D L O G

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP - 3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 3. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 86/2015) in 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015), na predlog župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. 2260 Prapetno Brdo, na _____. seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišču s parc. št. 1128/12 k.o. 2247 Poljubinj (ID znak: parcela 2247 1128/12), ki je lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta.

II.

Pri zemljišču s parc. št. 1128/12 k.o. 2247 Poljubinj izbriše zaznamba ID 23353518, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Alen Červ,

ŽUPAN

Dostaviti:

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Predlagatelj je skupaj s solastnico (zakoncem) lastnik nepremičnin s parc. št. 34/1 in 34/2 obe k.o. Poljubinj, ki v naravi predstavljata stanovanjsko hišo v Poljubinju št. 78 s funkcionalnim zemljiščem ter poleg tega tudi parc. št. 35/3 in 35/7 k.o. Poljubinj. Med parc. št. 34/1 in 34/2 na zahodni strani ter parc. št. 35/3 in 35/7 na drugi strani se je nahajal del parc. št. 1128/9 k.o. Poljubinj, pri kateri je zaznamovano, da gre za javno dobro. Celotna parc. št. 1128/9 k.o. Poljubinj namreč v naravi predstavlja večji del poti oziroma cest v Poljubinju, v obravnavanem delu pa je ta parcela predstavljala odcep od ceste, ki vodi proti Ljubinju, pred mostom. Od omenjenega odcepa vodi pot v smeri nepremičnin predlagatelja, parc. št. 1128/9 k.o. Poljubinj pa se je zaključila prav med uvodoma navedenimi parcelami, ki so v lasti predlagatelja in njegove partnerke. Ta del parc. št. 1128/9 k.o. Poljubinj, ki se nahaja med njegovimi zemljišči bi želel predlagatelj odkupiti.

V zvezi z odvzemom statusa javnega dobra in morebitno naknadno prodajo smo za mnenje zaprosili Krajevno skupnost Poljubinj in lastnika sosednjega zemljišča s parc. št. 35/1 k.o. Poljubinj. Svet krajevne skupnosti je v dopisu z dne 24. 3. 2024 navedel, da je prek dela parc. št. 1128/9 k.o. Poljubinj včasih vodila pot do višjega dela naselja Poljubinj. Zaradi nasipanja terena in zaraščanja se je omenjena pot opustila. Poleg tega je svet KS opozoril, da je prodaja možna le v primeru, da je predlagatelj tudi lastnik sosednjega objekta, ki je včasih služil kot mlin. V razgovoru s predsednico sveta KS je bilo ugotovljeno, da naj bi se mlin nahajal na parc. št. 35/7 k.o. Poljubinj, ki je kot je uvodoma navedeno tudi v lastništvu predlagatelja in prav iz tega razloga predlagatelj tudi prosi za prodajo dela parc. št. 1128/9 k.o. Poljubinj (torej iz razloga, ker se omenjeni del parcele nahaja med njegovimi nepremičninami). Za lastnika sosednjega zemljišča s parc. št. 35/1 k.o. Poljubinj se je v občinski upravi zgledal njegov skrbnik, ki ga je omenjenemu lastniku postavil Center za socialno delo. Tudi ta je izjavil, da morebitnemu izvzemu zgoraj navedenemu delu parcele iz javnega dobra ter prodaji tega zemljišča ne nasprotuje.

Odbor za okolje in prostor je na 8. seji, ki je bila 7. 5. 2024 sklenil:

1. Odbor za okolje in prostor meni, da se iz javnega dobra lahko izvzame del parc. št. 1128/9 k.o. Poljubinj, ki v naravi predstavlja zemljišče med parc. št. 34/1 in 34/2, obe k.o. Poljubinj na zahodni strani ter parc. št. 35/3 in 35/7 na vzhodni strani.
2. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu zgoraj navedenega dela parc. št. 1128/9 k.o. Poljubinj iz javnega dobra.

Po zgoraj navedenem sklepu je bila opravljena parcelacija parc. št. 1128/9 k.o. Poljubinj ter je bila omenjena parcela razdeljena na parc. št. 1128/11 k.o. Poljubinj, ki predstavlja zemljišče prek katerega potekajo vaše poti v naselju Poljubinj ter parc. št. 1128/12 k.o. Poljubinj, ki meri 131 m² in predstavlja zemljišče, ki se nahaja med stavbami oziroma nepremičninami predlagatelja in njegove partnerke in torej predstavlja zemljišče na katerega se je nanašala predlagateljeva vloga za odkup. Iz navedenega, stanja v zemljiškem katastru in priloženih fotografij izhaja, da novonastala parc. št. 1128/12 k.o. Poljubinj, ki bi jo želel pridobiti predlagatelj dejansko predstavlja prostor med njegovimi nepremičninami in se na tem območju ta parcela tudi zaključi. V naravi se to zemljišče za prehod ne uporablja in prehod niti ni možen. Iz tega razloga Oddelek za okolje in prostor meni, da je parc. št. 1128/12 k.o. Poljubinj mogoče izvzeti iz javnega dobra in ta del zemljišča po odmeri tudi prodati predlagatelju oziroma njegovi partnerki.

Pripravil: Davorin Simčič
Pravna služba



Sanja Sivec Levpušček,
vodja oddelka za okolje in prostor

La: 

- Priloge:** - zapisnik o sprejemu ustne vloge z 23. 2. 2024 s prilogo;
- posnetek iz PISO z označenim delom zemljišča na katerega se nanaša vloga;
- fotografije zemljišča;
- dopis Svetu KS Poljubinj z 26. 2. 2024;
- mnenje Sveta KS Poljubinj z 24. 3. 2024;
- dopis lastniku sosednjega zemljišča z zaznamkom o njegovem mnenju,
- zemljiškoknjižni izpisek za parc. št. 1128/12 k.o. Poljubinj,
- posnetek parc. št. 1128/12 k.o. Poljubinj iz PISO.