



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478 – 0070/2024 - 13

Datum: 5. februar 2025

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor izdaja na podlagi 262. člena, v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 86. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/09, 17/11 in 106/15), 3. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 86/15), 3. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/09, 77/19 in 157/20), 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 66/17, 12/24) in sklepa Občinskega sveta Občine Tolmin, ki ga je ta sprejel na 20. seji dne 4. 2. 2025, na podlagi vloge družbe Stavanja d.o.o., Na logu 1, Tolmin ter predloga župana Občine Tolmin, v postopku odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljišču v k.o. Tolmin, naslednjo

ODLOČBO

O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. Zemljišču s parc. št. 534/196 k.o. 2248 Tolmin (ID znak: parcela 2248 534/196), ki je lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro - cesta, se odvzame status grajeno javno dobro – cesta.
2. Občina Tolmin, matična številka 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri zemljišču s parc. št. 534/196 k.o. 2248 Tolmin izbriše zaznamba ID 14129791, da ima zemljišče status grajeno javno dobro – cesta.
3. Pristojno sodišče v informatizirani zemljiški knjigi po pravnomočnosti te odločbe po uradni dolžnosti pri zemljišču iz 1. točke izbriše zaznambo statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta.
4. To odločbo se po pravnomočnosti, preko portala eZK pošlje pristojnemu sodišču zaradi izbrisa zgoraj navedene zaznambe.
5. V tem postopku niso nastali posebni stroški postopka.

Obrazložitev

Družba Stavanja d.o.o., Na logu 1, Tolmin je v poslovni coni Na logu lastnica parc. št. 534/85, 534/13, 534/12 in 534/199 k.o. Tolmin. Zemljišča v naravi predstavljajo poslovno stavbo z zgoraj navedeno hišno številko ter dvorišče (večinoma parkirišče) ob stavbi. Občina Tolmin je lastnica cest v zgoraj navedeni poslovni coni ter poleg tega tudi parc. št. 534/198 k.o. Tolmin (ta parcela se nahaja večinoma ob spodnjem robu poslovne cone) ter parc. št. 534/197 in 534/196 k.o. Tolmin. Zadnje navedeni zemljišči sta opredeljeni kot javno dobro in gre za nekdanje poti v bivši vojašnici v Tolminu.

Družba Stavanja d.o.o. je predlagala odkup parc. št. 534/196 k.o. Tolmin v izmeri 162 m² (označeno z modro barvo). Omenjena parcela v zemljiškem katastru predstavlja manjše zemljišče, ki se »zajeda« v parc. št. 534/12 k.o. Tolmin, ki je kot že navedeno last družbe Stavanja d.o.o.. Omenjeno zemljišče je, večinoma zaraščeno, gospodarska družba bi z odkupom omenjenega zemljišča, za katerega meni, da dejansko ni več v funkciji javnega dobra želela zaokrožiti zemljišče, ki ga uporablja za poslovno dejavnost. Poleg tega je kljub morebitnemu izvzemu parc. št. 534/196 k.o. Tolmin iz javnega dobra parcela št. 534/197 k.o. Tolmin, ki neposredno meji na omenjeno parcelo tudi v tem delu enako široka, kot njen preostali del tako, da je še vedno možna uporaba parc. št. 534/197 k.o. Tolmin kot poti tudi v delu, ki vodi ob parc. št. 534/196 k.o. Tolmin.

Svet krajevne skupnosti Tolmin je občinski upravi Občine Tolmin dne 28. 11. 2024 posredoval mnenje, da soglaša z izvzemu parc. št. 534/196 k.o. Tolmin iz javnega dobra, saj gre za zaraščeno zemljišče, ki ni ni več v funkciji javnega dobra.

Oddelek za Okolje in prostor Občine Tolmin meni, da se parc. št. 534/196 k.o. Tolmin lahko izvzame iz javnega dobra in nato odproda, saj dejansko glede na stanje v naravi ni v rabi za javne potrebe, zaradi česar je zemljišče tudi povsem zaraščeno.

Odbor za okolje in prostor je vlogo prosilca obravnaval na 11. seji dne 22. 1. 2025 in sprejel naslednji sklep:

1. Odbor za okolje in prostor meni, da se iz javnega dobra lahko izvzame parc. št. 534/196 k.o. Tolmin, ki v naravi predstavlja zemljišče ob severozahodni meji parc. št. 534/12 k.o. Tolmin.
2. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu dela parc. št. 534/196 k.o. Tolmin, navedenega v prvi točki iz javnega dobra.

Kot izhaja iz vsega doslej navedenega in priloženih listin je zemljišče s parc. št. 534/196 k.o. Tolmin v zemljiškem katastru tudi urejeno, saj je bilo odmerjeno v letu 2024, ko so se opravljale odmere oziroma so se urejale meje drugih parcel v neposredni bližini. S predlogom izvzema zemljišča z današnjo parc. št. 534/196 k.o. Tolmin iz javnega dobra in kasnejšo prodajo tega zemljišča torej soglašata Svet Krajevne skupnosti Tolmin in Oddelek za okolje in prostor. Glede na navedeno je zaključiti, da zemljišče ne služi za javne potrebe in se ga lahko izvzame iz javnega dobra.

Občinski svet Občine Tolmin je predlog za izvzem zgoraj navedene novonastale parcele za izvzem iz javnega dobra obravnaval na 20. seji, ki je bila dne 4. 2. 2025 in ob upoštevanju vsega zgoraj navedenega sprejel sklep, da se ta parcela lahko izvzame iz javnega dobra in se pri njej izbriše zaznamba, da gre za javno dobro.

V tem postopku posebni stroški niso nastali in je bilo zato o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka odločbe. Vsebina te odločbe sicer lahko zadeva tudi večje število oseb, ki vse organu niso znane, oziroma jih ni mogoče določiti ter se odločba v skladu z 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku vroči tudi z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Tolmin, spletni strani Občine Tolmin in na portalu e – uprava.

Odločba je v skladu z 22. členom Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je v roku 15 dni po vročitvi dopustna pritožba, o kateri odloča župan Občine Tolmin. Pritožba se lahko osebno vloži v sprejemni pisarni Občine Tolmin pisno ali ustno na zapisnik ali po pošti. Pritožba je pravočasna, če je poslana na zadnji dan pritožbenega roka priporočeno po pošti. Ob vložitvi pritožbe je potrebno plačati upravno za pritožbo, ki znaša 18,12 EUR. Državni organi ali krajevna skupnost sta plačila upravne takse oproščena.

Postopek vodil:
Davorin Šimčič,
Višji svetovalec



Sanja Sivec Levpušček,
vodja Oddelka za okolje in prostor

za:

Odločbo vročiti:

- Stavanja d.o.o., Na logu 1, Tolmin – osebno
- Krajevna skupnost Tolmin, Mestni trg 6, Tolmin – osebno
- javno naznanilo na oglasni deski in internetni strani Občine Tolmin ter portal e uprava

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu
- po pravnomočnosti portal e – zk Vrhovnega sodišča RS