



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM 2025

Splošni pogoji za udeležbo na razpisu:

- ☐ državljanstvo Republike Slovenije*
 - ☐ stalno bivališče v občini Tolmin**
 - ☐ poslovna sposobnost prosilca
 - ☐ da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe ali lastnik drugega premoženja, ki skupaj presegajo vrednost 60 % primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino.
 - ☐ da mesečni neto dohodki prosilčevega gospodinjstva glede na število članov v letu dni pred dnem objave razpisa niso presegali naslednjih deležev povprečne neto plače v državi:
 - za listo A (1-člansko do 90 %, 2-člansko do 135 %, 3-člansko do 165 %, 4-člansko do 195 %, 5-člansko do 225 %, 6-člansko do 255 %, za vsakega nadaljnjega člana se delež dvigne za 20 odstotnih točk)
 - za listo B (1-člansko 90 - 200 %, 2-člansko 200 - 250 %, 3-člansko 250 - 315 %, 4-člansko 315 - 370 %, 5-člansko 370 - 425 %, 6-člansko 425 - 470 %, za vsakega nadaljnjega člana se delež dvigne za 25 odstotnih točk)
- Dohodki gospodinjstva se upoštevajo v obsegu in na način, kot je določeno v zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev.
- Povprečna mesečna neto plača v letu 2024 je znašala 1.514,49 EUR.

IZJEME:

- ☐ *pogoja državljanstva ni treba izpolnjevati prosilcem, ki so po izbrisu iz registra stalnega prebivalstva pridobili dovoljenje za stalno prebivanje po Zakonu o tujcih, Zakonu o urejanju statusa državljanov drugih držav naslednic nekdanje SFRJ v Republiki Sloveniji ali Zakonu o začasnem zatočišču TER prosilcem z državljanstvom držav članic Evropske unije s stalnim bivanjem v Republiki Sloveniji, če obstaja med državama pogoj vzajemnosti.
 - ☐ **pogoja stalnega bivališča v občini Tolmin ni potrebno izpolnjevati žrtvam nasilja v družini z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih oziroma varnih hišah, zavetiščih in centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj TER invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, v kolikor sov občini Tolmin večje možnosti za zaposlitev ali kjer jim je zagotovljena pomoč druge osebe in zdravstvene storitve TER osebe, ki so pridobile status repatriirane osebe v skladu z zakonom, ki ureja odnose Republike Slovenije s Slovenci zunaj njenih meja
- PROSILEC MORA PREDLOŽITI ZAHTEVANA DOKAZILA, KI POTRBUJEJO UVELJAVLJANJE IZJEME.

***VLOGO SE IZPOLNJUJE Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI**

I. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

PROSILEC

Priimek in ime: _____																									
EMŠO: <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>													Davčna številka: <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>												
Naslov stalnega prebivališča: _____																									
Naslov začasnega prebivališča: _____																									
Katarstrska občina bivališča: _____	št. objekta: _____ št. stanovanja: _____																								
Naslov za vročanje: _____																									
Telefon: _____	Mobilni telefon: _____																								
Elektronska pošta: _____																									
Zaposlitev v letu 2024: _____	od _____ do _____																								
Zaposlitev v letu 2025: _____	od _____ do _____																								
Izobrazba (osnovna šola, srednja šola, visokošolska izobrazba...)																									
<small>*upoštevajo se tudi kratkotrajne zaposlitve, npr. zgolj mesec ali dva v koledarskem letu. V primeru trenutne brezposelnosti je potrebno dostaviti potrdilo Zavoda za zaposlovanje. V primeru zaposlenosti le v etu 2025 je potrebno dostaviti plačilne liste za leto 2025.</small>																									
Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti (obkroži ustrezno):	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE																								
Izbrisan iz registra stalnega prebivalstva:	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE																								

* OBVEZNE PRILOGE: kopija osebnega dokumenta (osebna izkaznica ali potni list) in potrdilo o stalnem bivališču, kopija poročnega lista, izdana v letu 2025, ali overjena izjava o obstoju zunajzakonske skupnosti.

ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER

Priimek in ime: _____																									
EMŠO: <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>													Davčna številka: <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>												
Naslov stalnega prebivališča: _____																									
Naslov začasnega prebivališča: _____																									
Katarstrska občina bivališča: _____	št. objekta: _____ št. stanovanja: _____																								
Naslov za vročanje: _____																									
Telefon: _____	Mobilni telefon: _____																								
Elektronska pošta: _____																									
Zaposlitev v letu 2024: _____	od _____ do _____																								
Zaposlitev v letu 2025: _____	od _____ do _____																								
Izobrazba (osnovna šola, srednja šola, visokošolska izobrazba...)																									
<small>*upoštevajo se tudi kratkotrajne zaposlitve, npr. zgolj mesec ali dva v koledarskem letu. V primeru trenutne brezposelnosti je potrebno dostaviti potrdilo Zavoda za zaposlovanje. V primeru zaposlenosti le v etu 2025 je potrebno dostaviti plačilne liste za leto 2025.</small>																									
Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti (obkroži ustrezno):	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE																								
Izbrisan iz registra stalnega prebivalstva:	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE																								

* OBVEZNE PRILOGE: kopija osebnega dokumenta (osebna izkaznica ali potni list) in potrdilo o stalnem bivališču.

**PODATKI O DRUŽINSKIH ČLANIH, KI JIH PROSILEC PRIJAVLJA IN
ZA KATERE VELJA DOLŽNOST PREŽIVLJANJA**

Priimek in ime: _____ EMŠO: <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px; vertical-align: middle;"></table> Davčna številka: <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px; vertical-align: middle;"></table>	Sorodstveno razmerje: _____ Trenutna šola: _____ Stalni naslov: _____ Začasni naslov: _____
Priimek in ime: _____ EMŠO: <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px; vertical-align: middle;"></table> Davčna številka: <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px; vertical-align: middle;"></table>	Sorodstveno razmerje: _____ Trenutna šola: _____ Stalni naslov: _____ Začasni naslov: _____
Priimek in ime: _____ EMŠO: <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px; vertical-align: middle;"></table> Davčna številka: <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px; vertical-align: middle;"></table>	Sorodstveno razmerje: _____ Trenutna šola: _____ Stalni naslov: _____ Začasni naslov: _____
Priimek in ime: _____ EMŠO: <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px; vertical-align: middle;"></table> Davčna številka: <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px; vertical-align: middle;"></table>	Sorodstveno razmerje: _____ Trenutna šola: _____ Stalni naslov: _____ Začasni naslov: _____
Priimek in ime: _____ EMŠO: <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px; vertical-align: middle;"></table> Davčna številka: <table border="1" style="display: inline-table; width: 100px; height: 20px; vertical-align: middle;"></table>	Sorodstveno razmerje: _____ Trenutna šola: _____ Stalni naslov: _____ Začasni naslov: _____

* OBVEZNE PRILOGE: za vsakega otroka je obvezna priloga **kopija osebnega dokumenta** (osebna izkaznica ali potni list in Izpisek iz matičnega registra o rojstvu), **potrdilo o stalnem bivališču**, ter **potrdilo o šolanju za otroke, ki so dopolnili 18. let**. Za druge osebe, ki se prijavljajo s prosilcem in do katerih obstaja dolžnost preživljanja, je potrebno priložiti **dokument, ki to potrjuje dolžnost preživljanja** (odločba o preživljanju, overjen sporazum o preživljanju...). V primerih, ko je prišlo do ločitve, je potrebno pri navedbi otrok na vlogi priložiti tudi **odločbo o polnem ALI deljenem skrbništvu**.

POJASNILO DOLŽNOSTI PREŽIVLJANJA:

Dolžnost preživljanja otrok: Starši morajo preživljati svoje otroke do polnoletnosti oziroma do prvega zaključka srednješolskega izobraževanja, v primeru vpisa na višješolski ali visokošolski študij pa v primeru, da se redno šola in ni zaposlen ter ni vpisan v evidenco brezposelnih oseb, in sicer le do prvega zaključka višješolskega strokovnega študija oziroma do zaključka magistrskega študijskega programa. Obveznost preživljanja traja najdlje do otrokovega dopolnjenega 26. leta starosti. Ne glede na naštetu morajo otroka, ki je sklenil zakonsko zvezo ali živi v zunajzakonski skupnosti, starši preživljati le, če ga ne more preživljati zakonec ali zunajzakonski partner.

Dolžnost preživljanja staršev: polnoletni otrok mora po svojih zmožnostih preživljati starše, če ti nimajo dovolj sredstev za življenje in si jih ne morejo pridobiti, vendar najdlje toliko časa, kot so starši dejansko preživljali njega. O preživnini, ki jo mora polnoletni otrok plačevati staršem, morata upravičenec in zavezanec skleniti sporazum v obliki izvršljivega notarskega zapisa.

NAVODILO: prosilec s križcem označi tisti kvadrat s ponujenimi točkami, pri katerem izpolnjuje pogoje ponujene kategorije.

1. STANOVANJSKI STATUS (možno je izbrati le eno kategorijo)

1.1. Udeleženec razpisa je brez stanovanja in ima naslov na pristojnih institucijah

240

POJASNILO: točkuje se udeleženec razpisa, ki je brezdomec ali prebiva v zasilnem bivališču (baraka in podobna bivališča) ter ima uradni naslov prijavljen pri organizaciji, društvu ali podobno, na primer pri Centru za socialno delo, Karitasu, Rdečem križu in drugih.

Udeleženec razpisa zaprosi za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja v občini stalnega prebivališča, ki ga je imel pred namestitvijo, ali le s pridobitvijo uradnega naslova po tej točki.

PRILOGA: opis stanovanjskih razmer.

1.2. Udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno prebivanje oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih

220

POJASNILO: Točkuje se udeleženec razpisa, ki prebiva v: bivalni enoti, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov, ali v drugih nestanovanjskih prostorih; ALI v materinskem domu ali zatočišču – varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj; ALI v drugih nestanovanjskih prostorih (uporaba ali preureditev raznih prostorov za nastanitev). Če udeleženec razpisa prebiva na enem od naslednjih naslovov (v materinskem domu ali zatočišču – varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), lahko vlogo za pridobitev neprofitnega stanovanja vloži tudi v kraju oziroma občini, kjer ima prijavljeno začasno prebivališče.

PRILOGA: Ustrezna pogodba, odločba oziroma dokument, da je bila enota dodeljena prosilcu.

1.3. Udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja

190

POJASNILO: Točkuje se udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo ali ima dokazila o plačevanju najemnine ali podnajemnine za tržno stanovanje.

PRILOGA: Najemna pogodba.

1.4. Udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju

170

POJASNILO: Točkuje se udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov (delavski dom), ali za najem stanovanja ali posameznih prostorov v okviru stanovanjske skupine, študentskega doma ali podobni nastanitvi.

Točkuje se tudi udeleženec, ki ima v najemu službeno stanovanje, iz najemne pogodbe pa je razvidno, da mu bo najemno razmerje preteklo prej kot v letu dni, ali mu je najemodajalec že podal odpoved najemnega razmerja.

PRILOGA: pogodba o najemu ali uporabi prostora.

1.5. Udeleženec prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu Pravilnika

180

POJASNILO: Udeleženec razpisa ima v najemu neprofitno stanovanje, ki ga je pridobil v najem na podlagi 29. člena pravilnika, ki ureja dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem, ne glede na dovoljeni rok za prebivanje v predmetnem stanovanju.

1.6. Udeleženec razpisa stanuje pri starših, sorodnikih ali prijateljih

190

POJASNILO: Točkuje se udeleženec razpisa, ki razpolaga z dokazilom, da prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih. Kot dokazilo se upoštevata izjava prosilca in potrdilo o prebivališču.

Pri tem ni pomembno, ali v stanovanju prebiva odplačno ali neodplačno.

PRILOGA: prosilec predloži izjavo, da živi pri starših, sorodnikih, prijateljih.

1.7. Udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku

230

POJASNILO: Točkuje se udeleženec razpisa, ki je prejšnji imetnik stanovanjske pravice, v primeru njegove smrti pa njegov zakonec ali zunajzakonski partner, ki je imel ta položaj pred smrtjo najemnika in je z njim prebival.

PRILOGA: prosilec predloži dokazilo o imetništvu stanovanjske pravice oziroma najemno pogodbo za stanovanje.

1.8. **Udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju**

200

POJASNILO: Točkuje se udeleženec razpisa – bivši hišnik, ki je pravico do bivanja v hišniškem stanovanju pridobil pred uveljavitvijo Stanovanjskega zakona v letu 1991, in sicer na podlagi najemne pogodbe ali drugega ustreznega akta, in hišniška dela še opravlja ali del ne opravlja več zaradi upokojitve ali razlogov, ki niso nastali po njegovi krivdi, ter za uporabo stanovanja plačuje tržno najemnino. Kot bivši hišnik se šteje tudi udeleženec razpisa, ki je hišniško stanovanje dobil v najem z namenom opravljanja sorodnih hišniških opravil kot so kurjač, čistilka in podobno. Po smrti bivšega hišnika se pravica do kandidiranja za dodelitev neprofitnega stanovanja prizna tudi njegovemu zakoncu ali zunajzakonskemu partnerju.

PRILOGA: prosilec predloži pogodbo ali odločbo o dodelitvi.

1.9. **Udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba za izpraznitev stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje**

230

POJASNILO: Točkuje se udeleženec razpisa, ki izpolnjuje pogoje, navedene pod podtočko 1.8, ter je vlogi že predložil pisno odpoved najemne pogodbe, ki jo je podpisala več kot polovica etažnih lastnikov po solastniških deležih, in je rok za izselitev stanovanja že potekel ali pa odpovedni rok še teče, ali pa so etažni lastniki zoper njega vložili tožbo za izselitev, o čemer udeleženec predloži dokazilo.

PRILOGA: prosilec predloži pogodbo ali odločbo o dodelitvi in dokazilo o pisni odpovedi/sodbi.

1.10. **Udeleženec razpisa je solastnik stanovanja ali hiše v tretjinskem ali manjšem solastninskem deležu, ki ne presega 60 % vrednosti zanj primernega stanovanja in v tem stanovanju prebiva**

160

Točkuje se udeleženec, ki je solastnik stanovanja ali stanovanjske hiše ali drugega prostora, v katerem prebiva, njegov solastniški delež pa znaša največ tretjino in ne presega 60 % vrednosti zanj oziroma za njegovo gospodinjstvo primernega stanovanja. Če je namreč prosilec solastnik v večjem deležu, ima večjo možnost odločitve glede ravnanja z njegovim lastniškim deležem.

PRILOGA: prosilec predloži dokazilo o lastništvu in obvezno cenitev stanovanja, opri čemer zadošča izpisek iz GURS o ugotovljeni vrednosti stanovanja.

* v kolikor bo pri kateri od točk od 1.1 do 1.10 obstajal dvom o verodostojnosti navedb, se bo v primeru upravičenosti do dodelitve stanovanja v času veljavnosti prednostne liste opravil dejanski ogled razmer.

2. KVALITETA BIVANJA

2.1. **Bivanje v neprimernem stanovanju**

50

POJASNILO: Praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov in podobno.

PRILOGA: Točkovalni zapisnik, iz katerega je razvidno, da je stanovanje točkovano z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistem točkovanja ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb. Če točkovalnega zapisnika nima, poda opis razmer in stanje utemelji z vsaj šestimi (6) fotografijami, na podlagi česar se lahko opravi terenski ogled situacije.

OBRAZLOŽITEV (prosilec naj opiše stanje stanovanja, v kolikor označi to kategorijo); ____

3. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA (možno je izbrati le eno kategorijo)

Skupna površina stanovanjske enote, v kateri biva(m)o znaša _____ m². Od tega imam(o) v uporabi _____ m², v souporabi pa _____ m². Prostore v souporabi skupno uporablja _____ oseb.

- 3.1. **Do vključno 4 m² na družinskega člana**
- 3.1. **Nad 4 m² do vključno 8 m² na družinskega člana**
- 3.1. **Nad 8 m² do vključno 12 m² na družinskega člana**
- 3.2. **Preveliko stanovanje glede na št. uporabnikov (nad 20 m²)
(velja le za denacionalizirana stanovanja)**

20
15
10
15

POJASNILO: Točke za preveliko stanovanje glede na število uporabnikov lahko pridobi le udeleženec razpisa, ki prebiva v denacionaliziranem stanovanju. Stanovanje je preveliko, če za 20 m² presega zgornji površinski normativ s plačilom lastne udeležbe in varščine iz 14. člena tega pravilnika.

PRILOGA: pri površini se upošteva podatke GURS, ki se bodo preverjali po uradni dolžnosti. Merodajen je tudi uradni točkovalni zapisnik stanovanja.

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA

- 4.1. **Stanovanje z arhitektonskimi ovirami**

50

POJASNILO: Točkuje se le udeleženec razpisa ali njegov družinski član, ki je gibalno oviran in je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička.

PRILOGA: prosilec predloži ustrezno odločbo Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje ali Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS.

- 4.2. **Stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča**

10

POJASNILO: Točkuje se le v primeru, če je vhod z dvorišča neposredno v bivalne prostore (stanovanje je torej brez predsobe).

PRILOGA: prosilec predloži fotografijo dvorišča, iz katere je viden vhod v stanovanje.

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA

- 5.1. **za svakega mladoletnega otroka**

30

POJASNILO: Točkuje se tudi nosečnost, izkazana s potrdilom zdravnika.

- 5.2. **Družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let**

30

POJASNILO: Točkuje se, če udeleženca razpisa veže dolžnost preživljanja člana gospodinjstva, starega nad 65 let.

PRILOGA: prosilec predloži ustrezen dokument, ki dokazuje dolžnost preživljanja (odločba o preživljanju, overjen sporazum o preživljanju...)

6. LOČENO ŽIVLJENJE (možno je izbrati le eno kategorijo)

- 6.1. **Ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu)**

60

PRILOGA: prosilec predloži odločbo socialne službe o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod, iz katere je razvidno, da so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere.

- 6.2. **Status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec)**

40

POJASNILO: Enostarševska družina je skupnost enega od staršev z otroki, kadar je **drugi od staršev umrl in otrok po njem ne prejema prejemkov za preživljanje** ali je **drugi od staršev neznan** ali kadar **otrok po drugem od staršev dejansko ne prejema prejemkov za preživljanje**. Točkuje se v primeru, da eden od staršev sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je preživnina neizterljiva, ter tudi v primeru, da otroci po pokojnem staršu ne prejemajo družinske pokojnine. Točke iz tega naslova pripadajo tudi staršu, ki uveljavlja preživnino prek preživninskega sklada. Točkovanje je možno izvesti ob priložiti ustreznega uradnega dokumenta pristojne inštitucije, iz katerega je razvidno, da prosilec za to izpolnjuje pogoje.

PRILOGA: prosilec predloži ustrezen dokument pristojne inštitucije, in sicer v primeru, da je eden od staršev neznan z izpiskom iz rojstne matične knjige, izdanim v letu 2025, če pa je preživnina neizterljiva s predložitvijo izvršilnega predloga oziroma tožbe ali pa z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo jamstvenega sklada.

7. MLADE DRUŽINE, MLADI (možno je izbrati obe kategoriji, če prosilec izpolnjuje pogoje)

7.1. starost družine do 35 let

50

POJASNILO: Določilo velja za družine z najmanj enim otrokom, v katerih nobeden od staršev ni star več kot 35 let, pri čemer se za mlade družine štejejo ne samo življenjska skupnost obeh staršev in otrok, ampak vse druge družinske oblike.

Za starost 35 let šteje 35 let, dopolnjenih v letu razpisa.

7.2. starost prosilca do 30 let

50

POJASNILO: Določilo velja v primerih, če udeleženec razpisa ni star več kot 30 let. Za starost 30 let šteje 30 let, dopolnjenih v letu razpisa.

9. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM

9.1. invalidnost

50

POJASNILO: Invalidnost se točkuje, če ni zagotovljeno institucionalno varstvo, in sicer:

1. družini, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ki jo ugotovi pristojna komisija (izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oziroma z odločbo po zakonu, ki ureja usmerjanje otrok s posebnimi potrebami, ter pravilniku, ki ureja organizacijo in način dela komisij za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami, če je otrok v odločbi opredeljen kot I. otroci z motnjami v duševnem razvoju, II. slepi in slabovidni otroci oziroma otroci z okvaro vidne funkcije, III. gluhi in naglušni otroci, IV. otroci z govorno-jezikovnimi motnjami (IV/c ali IV/d), V. gibalno ovirani otroci, VI. dolgotrajno bolni otroci, VIII. otroci s čustvenimi in vedenjskimi motnjami (VIII/2b), IX. otroci z avtističnimi motnjami (IX/2, IX/3);

2. družini, katere prosilec ali odrasli družinski član je invalid (odločba centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije oziroma Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje);

3. družini, katere odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico.

PRILOGA: prosilec predloži ustrezno odločbo Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje ali Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS.

10. ŽRTVE NASILJA V DRUŽINI

10.1. Prosilec je žrtev nasilja v družini

50

PRILOGA: prosilec predloži strokovno mnenja centrov za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč.

11. NAJEMNIKI DENACIONALIZIRANIH STANOVANJ

11.1. Prosilec je najemnik denacionaliziranega stanovanja

150

POJASNILO: Določilo velja za najemnika – prejšnjega imetnika stanovanjske pravice oziroma najemnika, ki je nadaljeval najemno razmerje za nedoločen čas in z neprofitno najemnino.

IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU PROSILCA

Podpisani izjavljam(o), da:

1. da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe ali lastnik drugega premoženja, ki skupaj presegajo vrednost 60 % primerne stanovanja*.

Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino.

* Zneski, ki predstavljajo 60 % vrednosti primerne stanovanja glede na število oseb, so prikazani v spodnji tabeli:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja v povezavi s št. uporabnikov – gornji razponi	Najvišja vrednost premoženja – 60 % vrednosti primerne stanovanja
1-člansko	45 m ²	31.536,00 EUR
2-člansko	55 m ²	38.544,00 EUR
3-člansko	70 m ²	49.056,00 EUR
4-člansko	82 m ²	57.465,60 EUR
5-člansko	95 m ²	66.576,00 EUR
6-člansko	105 m ²	73.584,00 EUR

2. da mesečni neto dohodki prosilčevega gospodinjstva glede na število članov v letu dni pred dnevom objave razpisa niso presegali s Pravilnikom predpisanih deležev povprečne neto plače v državi:

Število članov gospodinjstva	LISTA A		LISTA B	
	%	EUR	%	EUR
1-člansko	do 90 %	do 1363,04	nad 90 do 200	nad 1363,04 do 3.028,98
2-člansko	do 135 %	do 2.044,56	nad 135 do 250	nad 2044,56 do 3.786,23
3-člansko	do 165 %	do 2498,91	nad 165 do 315	nad 5498,91 do 4.770,64
4-člansko	do 195 %	do 2953,26	nad 195 do 370	nad 2953,26 do 5.603,00
5-člansko	do 225 %	do 3407,60	nad 225 do 425	nad 3407,60 do 6.436,58
6-člansko	do 255 %	do 3861,95	nad 255 do 470	nad 3861,95 do 7.118,10

* za vsakega naslednjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem po 20 odstotnih točk za listo A in 25 odstotnih točk za listo B.

Dohodek gospodinjstva se upošteva v obsegu in na način, določenima v zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev.

Občina Tolmin za potrebe ugotavljanje dejanskega stanja in odločanja v postopkih dodeljevanja neprofitnih stanovanj ali bivalnih enot, v skladu z 11.a členom Stanovanjskega zakona **pridobi podatke o dohodkih prosilca in članov gospodinjstva za obdobje 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 neposredno od upravljalcev zbirk podatkov**. Je pa prosilec na vlogi dolžan izpolniti izjavo o neobdavčljivih dohodkih prosilca in članov gospodinjstva, ki z njim kandidirajo na razpisu.

V primeru, da prosilec ali član gospodinjstva v času razpisa ni zaposlen, se pri izračunu dohodka šteje, da ta oseba nima dohodkov, pri čemer se **brezposelnost dokazuje s potrdilom Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje**.

PRIIMEK IN IME PROSILCA

PODPIS

PRIIMEK IN IME PROSILCA

PODPIS

PRIIMEK IN IME PROSILCA

PODPIS

**IZJAVA O NEOBDAVČLIVIH DOHODKIH PROSILCA IN POLNOLETNIH ČLANOV
GOSPODINJSTVA, KI KANDIDIRAJO Z NJIM**

☐ Podpisani prosilec in člani gospodinjstva izjavljamo, da sem (smo) v letu 2024 prejeli naslednje neobdavčljive dohodke in prejeme:

Vrsta prejemka	Ustrezno označi		Višina prejemka	Prejemnik	Izplačevalec
regres	DA	NE			
preživnina ali nadomestilo preživnine	DA	NE			
nagrada skrbniku	DA	NE			
plačilo dela rejniku	DA	NE			
starševski dodatek	DA	NE			
otroški dodatek	DA	NE			
denarna socialna pomoč	DA	NE			
varstveni dodatek	DA	NE			
državna štipendija	DA	NE			
rente iz življenskega zavarovanja	DA	NE			
invalidski dodatek	DA	NE			
sredstva za nego in pomoč	DA	NE			
dohodki po zakonu, ki ureja davke na dobitke pri klasičnih igrah na srečo	DA	NE			
dediščine	DA	NE			
drugi dohodki	DA	NE			
sredstva za nego in pomoč	DA	NE			

* za vse neobdavčljive dohodke je potrebno priložiti odločbo o dodelitvi.

☐ Podpisani prosilec in člani gospodinjstva izjavljamo, da v tekočem oziroma preteklem koledarskem letu nisem(mo) prejel(i) ne jaz ne osebe, ki z mano kandidirajo na razpisu, nobenih obdavčljivih ali neobdavčljivih dohodkov, razen tistih, navedenih v tej vlogi.

PRIIMEK IN IME PROSILCA

PODPIS

PRIIMEK IN IME PROSILCA

PODPIS

PRIIMEK IN IME PROSILCA

PODPIS

***Vkolikor s prosilcem kandidirajo tudi druge polnoletne osebe, je potreben tudi njihov podpis.**

SOGLASJE ZA PRIDOBIVANJE OSEBNIH PODATKOV

Prosilec in polnoletni člani gospodinjstva **soglašamo in dovoljujemo**, da Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, Tolmin, za potrebe ugotavljanja izpolnjevanja pogojev in odločanja na **Javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem 2025, objavljenem dne 4. februarja 2025** pridobiva, vpogleda, prepisuje, izpisuje ali kopira osebne podatke iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost ter občutljivih osebnih podatkov.

Kot zakoniti zastopnik dovoljujem vpogled tudi v osebne podatke mladoletnih otrok.

IME IN PRIIMEK	PODPIS

* Soglasje podpišejo vse polnoletne osebe, ki so navedene na vlogi.

IZJAVA O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

Podpisana:

1. _____, 2. _____
(ime in priimek) (naslov)

in

1. _____, 2. _____
(ime in priimek) (naslov)

izjavljava, da od dne _____ živiva v
zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih
razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno
skleniti zakonske zveze.

Seznanjena sva, da se za zunazakonska partnerja štejeta partnerja ki živita
najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je skladno z Družinskim
zakonom v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

Podpis partnerjev:

1. _____ 2. _____
(partner 1) (partner 2)

V _____, dne _____
(kraj) (datum)

* izjava mora biti overjena (upravna enota ali notar)

IZJAVA O RESNIČNOSTI PODANIH NAVEDB

Prosilec in polnoletni člani gospodinjstva izjavljam(o), da so vsi podatki, navedeni v vlogi in prilogah točni. Seznajen(i) smo, da se v primeru dokazano neresničnih podatkov vloga na **Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem 2025, objavljen dne 4. februarja 2025**, ne upošteva.

IME IN PRIIMEK	PODPIS

* potreben je podpis vseh polnoletnih oseb, ki so navedene na vlogi.

IZJAVA O BIVALIŠČU

(v primeru, da prosilec živi pri starših, prijateljih, sorodnikih)

Spodaj podpisani prosilec _____

izjavljam, da svoj trenutni bivalni status rešujem na način, da:

- ☐ sam
- ☐ z zakonskim oziroma zunajzakonskim partnerjem
- ☐ z družino

živim pri:

- ☐ svojih starših
- ☐ starših svojega (zunaj)zakonskega partnerja
- ☐ prijateljih
- ☐ sorodnikov.

IME IN PRIIMEK PROSILCA

PODPIS PROSILCA

DATUM

PRILOGE

- 1 kopija osebnega dokumenta prosilca in oseb, ki z njim kandidirajo na razpisu, in sicer osebna izkaznica ali potni list.
- 2 potrdilo o stalnem bivališču prosilca in vseh oseb, ki z njim kandidirajo na razpisu (izda upravna enota)
- 3 podpisano in izpolnjeno soglasje za pridobivanje osebnih podatkov - soglasje je priloženo vlogi JR
- 4 podpisana in izpolnjena izjava o neobdavčljivih dohodkih prosilca in polnoletnih članov gospodinjstva, ki kandidirajo z njim - obrazec izjave je priložen vlogi JR
- 5 podpisana izjava o premoženjskem stanju prosilca - obrazec izjave je priložen vlogi JR
- 6 podpisana in izpolnjena izjava o izpolnjevanju razpisnih pogojev - obrazec izjave je priložen vlogi JR
- 7 potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR oz. pravnomočno odločbo o prejemanju denarne socialne pomoči ali dokazilo o prejemanju varstvenega dodatka ali nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb.
- 8 kopija poročnega lista, izdana v letu 2025, ali v letu 2025 overjena izjava o obstoju zunajzakonske zveze (upravna enota ali notar) - obrazec izjave o obstoju zunajzakonske skupnosti je priložen vlogi JR
- 9 kopija izpiska iz matičnega registra o rojstvu za vsakega otroka, izdanega v letu 2025 (upravna enota)
- 10 potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so končali osnovno šolo (šola)
- 11 zdravniško potrdilo o nosečnosti
- 12 potrdilo o brezposelnosti prosilca in zakonca oziroma zunajzakonskega partnerja, če je oseba trenutno brezposelna
- 13 dokazilo o vseh izplačanih neto plačah prosilca in njegovega zakonskega/zunajzakonskega partnerja v letu 2025, če v letu 2024 ni(sta) imel(a) dohodkov iz delovnega razmerja, ter dokazila o drugih obdavčljivih dohodkih iz leta 2025
- 14 odločba o preživljanju ALI overjen sporazum o preživljanju, ko obstaja dolžnost preživljanja polnoletnih otrok do staršev in se prosilec na razpis prijavlja s starši
- 15 odločba sodišča o polnem ali delnem skrbništvu otrok, če otrok živi le z enim od obeh živečih bioloških staršev (sodišče)
- 16 potrdilo o nezaposlenosti prosilca oziroma njegovega zakonca/zunajzakonskega partnerja (Zavod RS za zaposlovanje)
- 17 potrdilo ustrezne inštitucije o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe
- 18 dokazilo o statusu upravičenca zaradi izbrisa iz registra stalnega prebivalstva (odločba upravne enote)

DRUGE PRILOGE V SKLADU Z IZPOLNJENIMI KATEGORIJAMI

II. STANOVANJSKE IN SOCIALNE RAZMERE		
1. STANOVANJSKI STATUS (možno je označiti le eno kategorijo in zanjo priložiti dokazilo)		
17	pogodba ali odločba, da je bila prosilcu dodeljen prostor za začasno prebivanje (v enoti za začasno reševanje socialno ogroženih občanov; v materinskem domu ali zatočišču)	TOČKA 1.2
	najemna ali podnajemna pogodba v primeru najema tržnega stanovanja oziroma pisna izjava, če prosilec nima najemne pogodbe, v tem primeru bivanje dokazuje z dokazili (računi ...) - obrazec izjave je priložen vlogi JR	TOČKA 1.3
	pogodba o najemu ali uporabi prostora v primeru bivanja v delavskem domu, v okviru stanovanjske skušine, študentskega doma ali v podobni nastanitvi	TOČKA 1.4
	podpisana in izpolnjena izjava o bivališču, kadar prosilec živi pri starših, prijateljih, sorodnikih - obrazec izjave je priložen vlogi JR	TOČKA 1.6
	dokazilo o imetništvu stanovanjske pravice, če je prosilec najemnik denacionaliziranega stanovanja	TOČKA 1.7
	pogodba o dodelitvi hišniškega stanovanja oziroma v primeru tožbe za izselitev dokazilo o pisni odpovedi stanovanja	TOČKA 1.8 IN 1.9
	potrdilo o (so)lastništvu stanovanja/hiše v deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva (zemljiška knjiga in geodetska uprava)	TOČKA 1.10
2. KVALITETA BIVANJA		
18	dokazilo o kvaliteti bivanja, in sicer v primeru starejših, vlažnih, kletnih stanovanj z dotrajanimi instalacijami. Takšna stanovanja so ovrednotena z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja ali stanovanje ovrednoteno z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb. S točkovalnim zapisnikom načeloma razpolaga upravnik zgradbe, če pa zgradba nima upravnika, je točkovanje potrebno naročiti pri pooblaščenem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.	TOČKA 2.1
3. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA		
19	izpisek Geodetske uprave, iz katerega je razvidna bivalna površina objekta/stanovanja, ali točkovalni zapisnik stanovanja ali najemna pogodba, iz katere je razvidna površina	TOČKA 3
3. FUNKCIONALNOST STANOVANJA		
20	potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, ki je trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe (Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma Zavod za zdravstveno zavarovanje)	TOČKA 4.1
	fotografija dvorišča z vidnim vhodom, vkolikor je vhod v stanovanje neposredno iz dvorišča	TOČKA 4.2
6. LOČENO ŽIVLJENJE		
21	odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimeren stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere).	TOČKA 6.1
	dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec), da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada.	TOČKA 6.2
8. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM		
22	odločba ustrezne inštitucije glede invalidnosti ali telesne motnje otroka (Center za socialno delo, zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, zavod za zaposlovanje, zavod za zdravstveno zavarovanje...)	TOČKA 8.1
9. ŽRTVE NASILJA V DRUŽINI		
23	strokovno mnenje o žrtvah družinskega nasilja (Center za socialno delo ali potrdilo drugih ustreznih služb).	TOČKA 9.1

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, morajo biti izdana v letu 2025.