



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Urad župana

Številka: 478-0221/2023
Datum: 18. oktober 2024

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, matična št. 5881455000, kot izključna lastnica nepremičnine – zemljišče s parc. št. 1161/11 k. o. 2239 Kneža, skladno z določili 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/2023 – ZORR) in določili 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO SKLENITVE NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE S PARC. ŠT. 1161/11 K. O. 2239 KNEŽA

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:
Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin.

Predmet neposredne pogodbe za prodajo je stavbno zemljišče s parc. št. 1161/11 k. o. 2239 Kneža v izmeri 222 m², ki je po Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin razvrščeno v območje stavbnih zemljišč – površine podeželskega naselja (SK). Zemljišču je bil z odločbo Občine Tolmin, Oddelek za okolje in prostor št. 478-0221/2023 z dne 19. 9. 2024, ki je postala pravnomočna dne 9. 10. 2024, odvzet status grajenega javnega dobra in je bil na podlagi te odločbe pred objavo predmetne namere tudi že vložen ustrezen predlog za izbris zaznambe javnega dobra z ID zaznambe: 15913485 iz zemljiške knjige, o katerem pa do objave predmetne namere še ni bilo pravnomočno odločeno.

Najnižja ponudbena cena za zgoraj navedeno nepremičnino je 12,00 EUR/m², kar upošteva površino skupaj znaša 2.664,00 EUR, brez 2% davka na promet nepremičnin in drugih stroškov.

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Tolmin.

Ponudba oziroma izjava o interesu se predloži v pisni obliki na pripravljenem pisnem obrazcu, ki je sestavni del te objave. Za pisno obliko se šteje tudi ponudba oziroma izjava o interesu v elektronski obliki, ki mora biti v zgoraj navedenem roku poslana na elektronski naslov david.rozman@tolmin.si, pri čemer veljavnost izjave ni pogojena z elektronskim podpisom.

Če bo zainteresiranih oseb več, se bodo po prejemu ponudb z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Način in rok plačila kupnine: Izbrani ponudnik mora plačati kupnino v roku 30 dni po prejemu računa, ki ga bo izdala Občina Tolmin po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo kupnine se izvrši na transakcijski račun Občine Tolmin. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Drugi pogoji: Izbrani ponudnik oziroma kupec mora poleg kupnine plačati:

- davek na promet nepremičnin po stopnji 2%, ki se obračuna od vrednosti nepremičnine;
- notarske stroške v zvezi z overitvijo podpisa prodajalca, ki jih plača neposredno notarju;
- stroške zemljiškoknjižnega postopka v zvezi z vknjižbo lastninske pravice na podlagi sklenjene prodajne pogodbe na ime kupca, ki jih prav tako plača neposredno notarju.

Občina Tolmin izda zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu celotne kupnine in javnih dajatev.

Podrobnejše informacije o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne v prostorih občinske uprave Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, pri svetovalcu Davidu Rozmanu (tel. št. 05 620 23 87, david.rozman@tolmin.si).

Občina Tolmin si pridržuje pravico, da **postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**.

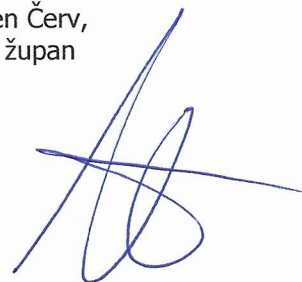
Pripravil:

David Rozman
pravna služba



Občina Tolmin

Alen Červ,
župan



Priloga:

- izjava o sprejemu ponudbe

Objaviti:

- spletna stran Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu